

# A Montichiari (Bs) nuova iniziativa nel segno della continuità

Enrico Zubani



**A distanza di circa due anni dalla costruzione di 62 alloggi, all'interno del Piano di lottizzazione 3 alle pendici del colle di S. Pancrazio, una nuova iniziativa, promossa dalla Cooperativa La Famiglia Monteclarense Seconda, si sta concretizzando.**

**I**l nuovo comparto edificatorio sorgerà all'interno di un'area, nella zona nord-est rispetto al centro storico del paese, adiacente a via Boschetti di Sopra per la quale è inoltre prevista la parziale riqualificazione.

Buona parte delle Opere di Urbanizzazione a servizio dell'intero villaggio sono state realizzate e verranno, a breve, terminate. Contestualmente, entro pochi mesi, sorgeranno le abitazioni da assegnare in proprietà ai soci.

L'aspetto maggiormente rilevante del villaggio saranno le dotazioni urbanistiche in generale tra le quali i principali servizi primari quali strade, marciapiedi, parcheggi, reti tecnologiche e spazi a verde attraverso la formazione di aiuole e di

una fascia di rispetto di verde attrezzato parallela alla strada principale. Detto piano si presenta in un contesto prevalentemente residenziale e consentirà la costruzione di 26 alloggi complessivi, suddivisi in due diverse fasi realizzative: la prima, di imminente realizzazione, vedrà sorgere 12 alloggi in tipologie bifamiliari mentre la seconda, a completamento dell'intero villaggio, altri 14 alloggi in tipologie bifamiliari ed a schiera.

Il progetto dei fabbricati ha principalmente posto in evidenza la semplicità e la linearità dei diversi corpi di fabbrica e al tempo stesso la cura di alcuni dettagli costruttivi che rendessero unico e facilmente distinguibile l'intero villaggio rispetto al resto dell'architettura locale.

Le tipologie bifamiliari, prossime all'inizio dei lavori, saranno costituite da un piano interrato nel quale sono previsti locali cantina di ampie metrature e due piani fuori terra nei quali saranno dislocati al piano terra soggiorno, cucina abitabile, e il bagno di servizio mentre al primo piano troveranno spazio tre camere da letto ed il bagno principale. Il box è previsto al piano terra. A completamento inoltre del progetto architettonico saranno previsti dei portici al piano terra, limitatamente alla zona ingresso e dei pergolati di separazione tra i diversi corpi di fabbrica.

Progettualmente sono stati previsti pannelli solari posti sulla copertura per la produzione di acqua calda sanitaria e saranno adottate soluzioni tecnologiche in materia di risparmio energetico, garantendo un perfetto isolamento termico attraverso la realizzazione di rivestimenti esterni a cappotto e murature portanti con blocchi di laterizio.

Tutte le unità abitative saranno dotate di impianti termo-autonomi con caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

Gli accessi pedonali risulteranno completamente indipendenti mentre gli accessi carrai si affacceranno su una strada interna privata a servizio delle sole unità abitative descritte.

Il complesso edilizio, particolarmente curato dal punto di vista architettonico sarà corredato da finiture di pregio con particolare riferimento alle tipologie di materiali utilizzati per la costruzione, ai serramenti in legno di prima qualità ed ai pavimenti in grès porcellanato e ceramica monocottura di prima scelta.